

RANCANGAN  
PERATURAN BUPATI KULON PROGO  
NOMOR ...TAHUN...

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEKERJAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG PEMERINTAH  
KABUPATEN KULON PROGO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KULON PROGO,

- Menimbang :
- a. bahwa penyusunan perkiraan biaya pekerjaan yang sistematis, logis, akurat, dan dapat dipertanggungjawabkan memegang peran yang penting dan strategis dalam menghasilkan harga perkiraan perancang, rencana anggaran biaya untuk mendukung kelancaran pelaksanaan program dan kegiatan bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat serta pelaksanaan pembangunan yang merata;
  - b. bahwa dalam rangka mewujudkan kelancaran, ketertiban, efektivitas, dan efisiensi dalam penyusunan rencana kebutuhan pekerjaan konstruksi yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Kulon Progo perlu menyusun standar harga satuan pokok kegiatan pekerjaan konstruksi bangunan gedung;
  - c. bahwa berdasarkan ketentuan dalam Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, standar harga satuan regional ditetapkan dengan Peraturan Kepala Daerah;

- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Standar Harga Satuan Pokok Kegiatan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung Pemerintah Kabupaten Kulon Progo;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Daerah Istimewa Jogjakarta sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1951 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 Republik Indonesia untuk Penggabungan Daerah Daerah Kabupaten Kulon Progo dan Adikarta dalam Lingkungan Daerah Istimewa Jogjakarta menjadi satu Kabupaten dengan nama Kulon Progo (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1951 Nomor 101);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
  3. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang 1950 Nomor 12, 13, 14 dan 15 dari Hal Pembentukan Daerah Daerah Kabupaten di Djawa Timur/Tengah/Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 59);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun. 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun .2020 Nomor 142, Tanbahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 tentang Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1447);
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun .2020 Nomor 1781);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 9 Tahun 2021, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 97);

## MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG STANDAR HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO.

## BAB I

## KETENTUAN UMUM

## Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Harga Satuan Pokok Kegiatan adalah harga komponen kegiatan fisik/non fisik melalui analisis yang distandarkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan Standar Satuan Harga sebagai elemen penyusunnya.
2. Pekerjaan Konstruksi adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan- kembali suatu bangunan.
3. Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.
4. Bupati adalah Bupati Kulon Progo.
5. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
6. Daerah adalah Kabupaten Kulon Progo.

BAB II  
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEKERJAAN  
KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

Pasal 2

- (1) Setiap perencanaan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung harus menggunakan analisa harga satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung.
- (2) Analisa harga satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) dilakukan untuk menghasilkan harga satuan pekerjaan.
- (3) Harga satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan jumlah dari biaya langsung dan biaya tidak langsung.

Pasal 3

- (1) Biaya Langsung sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat (3) merupakan jumlah dari biaya:
  - a. tenaga kerja;
  - b. bahan; dan
  - c. peralatan.
- (2) Tenaga kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas Tenaga Kerja Konstruksi dan tenaga kerja nonterampil.
- (3) Bahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas bahan baku, bahan olahan, dan bahan jadi.
- (4) Peralatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas peralatan mekanis dan semimekanis.
- (5) Analisa harga satuan pekerjaan konstruksi bangunan Gedung berupa perhitungan koefisien dengan tenaga kerja, dan/atau bahan, dan/atau peralatan untuk mendapatkan harga satuan atau satu jenis pekerjaan tertentu.
- (6) Besaran harga satuan tenaga kerja, bahan, dan peralatan dalam analisa harga satuan pekerjaan

konstruksi berpedoman pada ketentuan standardisasi harga barang dan jasa pada Pemerintah Daerah.

- (7) Daftar koefisien harga satuan pekerjaan dalam analisa harga satuan pekerjaan konstruksi bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

#### Pasal 4

- (1) Biaya Tidak Langsung sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat (3) merupakan jumlah dari biaya.
  - a. biaya umum; dan
  - b. keuntungan.
- (2) Biaya umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a termasuk biaya perbaikan dan penanganan dampak dari kecelakaan konstruksi.
- (3) Besaran biaya tidak langsung dihitung sebesar 10 % (sepuluh persen) hingga 15 % (lima belas persen) dari biaya langsung.
- (4) Ketentuan biaya umum dan keuntungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

### BAB III

#### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 5

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung yang telah dilakukan dengan menggunakan harga satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung berdasarkan Peraturan Bupati Nomor 38 tahun 2022 tentang Standar Harga Satuan Pokok Kegiatan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung Pemerintah Kabupaten Kulon Progo, tetap dilaksanakan prosesnya sampai selesai.

BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kulon Progo.

Ditetapkan di Wates  
pada tanggal

Pj. BUPATI KULON PROGO,

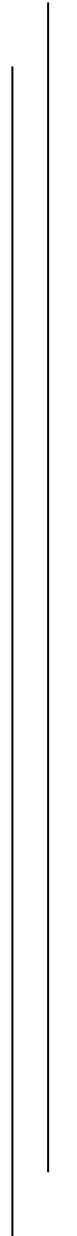
NI MADE DWIPANTI INDRAYANTI

Diundangkan di Wates  
pada tanggal  
SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN KULON PROGO,

TRİYONO

BERITA DAERAH KABUPATEN KULON PROGO  
TAHUN ..... NOMOR .....

LAMPIRAN  
PERATURAN BUPATI KULON PROGO  
NOMOR...TAHUN ...  
TENTANG  
STANDAR HARGA SATUAN POKOK PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN  
GEDUNG KABUPATEN KULON PROGO



PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO  
TAHUN 2024



## DAFTAR ISI

<b>I. PERSIAPAN .....</b>	<b>5</b>
I.A Pembersihan dan perataan lapangan 1 m <sup>2</sup> .....	5
I.B Pasangan 1 m' <i>bouwplank</i> .....	5
I.C Pembuatan 1 m <sup>2</sup> kantor sementara/rumah jaga/gudang semen dan peralatan lantai plesteran, dinding setengah tembok .....	6
I.D 1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8 x 1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12.....	6
<b>II. PEKERJAAN DEWATERING (Normatif) .....</b>	<b>7</b>
II.A Kistdam pasir/tanah.....	7
II.A.1 1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik /bagor/goni/rami atau terpal bagor 43 x 65 cm... 7	7
II.A.2 1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik/bagor/goni/rami atau terpal ukuran 45 x 120 cm .....	7
II.A.3 1 Buah geobag pasir/tanah ukuran 145 x 240 cm .....	8
II.A.4 Kerangka kayu untuk 1 m <sup>3</sup> kistdam pasir/tanah ukuran 43 cm x 65 cm .....	8
II.A.5 Kerangka baja profil L.50.50.5 atau L.60.60.6 atau profil besi berlubang untuk 1 m <sup>3</sup> kistdam pasir/tanah dengan karung ukuran 43 cm x 65 cm .....	9
II.B Pengoperasian Pompa Air.....	9
II.B.1 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 2 KW dengan <i>suction head</i> maksimal 3 m dan <i>discharge head</i> maksimal 10 m' (kapasitas 5 L/s pada <i>suction head</i> 1 m dan <i>discharge head</i> 10 m) .....	9
II.B.2 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan <i>suction head</i> maksimal 3 m dan <i>discharge head</i> maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada <i>suction head</i> 1m dan <i>discharge head</i> 10 m) .....	10
II.B.3 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 10 KW dengan <i>suction head</i> maksimal 3 m dan <i>discharge head</i> maksimal 10 m' (kapasitas 0,5 m <sup>3</sup> /s pada <i>suction head</i> 1m dan <i>discharge head</i> 10 m) .....	10
II.B.4 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 20 KW dengan <i>suction head</i> maksimal 3 m dan <i>discharge head</i> maksimal 10 m' (kapasitas 60 L/s pada <i>suction head</i> 1m dan <i>discharge head</i> 10 m) .....	10
II.B.5 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 30 KW dengan <i>suction head</i> maksimal 3 m dan <i>discharge head</i> maksimal 10 m' (kapasitas 100 L/s pada <i>suction head</i> 1m dan <i>discharge head</i> 10 m).....	11
<b>III. PEKERJAAN TANAH.....</b>	<b>12</b>
III.A Pengerjaan stripping 1 m <sup>2</sup> tanah tebing setinggi 1 meter .....	12
III.B Penggalian 1 m <sup>3</sup> tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m <sup>3</sup> cara manual .....	12
III.C 1 m <sup>3</sup> Uruk Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m <sup>3</sup> ), tanpa pemadatan secara Manual .....	12
III.D 1 m <sup>3</sup> Timbunan dengan Pasir Uruk (> 0 s.d. 200 m <sup>3</sup> ), tanpa pemadatan secara Manual .....	13
III.E Mengangkut 1 m <sup>3</sup> tanah lepas, jarak angkut > 600 m untuk setiap penambahan jarak angkut 100 m *) .....	13
<b>IV. PEKERJAAN PONDASI .....</b>	<b>14</b>
IV.A Pemasangan 1 m <sup>3</sup> batu kosong ( <i>anstamping</i> ).....	14
IV.B Pemasangan 1 m <sup>3</sup> pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP.....	14
<b>V. PEKERJAAN BETON.....</b>	<b>15</b>
V.A Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual .....	15
V.B Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu fc' 15 Mpa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual .....	15
V.C Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu fc' 17 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual.....	16
V.D Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Butu fc' 20 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual .....	16
V.E Membuat 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu fc' 21 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual .....	17

V.F Penulangan 1 kg baja tulangan polos (BjTP) atau baja tulangan sirip/ulir (BjTS)	17
V.F.1 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual	17
V.F.2 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi-Mekanis	18
V.G Pemasangan 1 m <sup>2</sup> bekisting untuk sloof	18
V.H Pemasangan 1 m <sup>2</sup> bekisting untuk lantai	19
V.I Pemasangan 1 m <sup>2</sup> bekisting untuk kolom	19
V.J Pemasangan 1 m <sup>2</sup> bekisting untuk balok	20
V.K Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 per m <sup>2</sup>	20
<b>VI. PEKERJAAN PEMANCANGAN</b>	<b>21</b>
VI.A Pemancangan Tiang Kayu/Cerucuk Bambu/Dolken	21
VI.A.1 Per-m' Penetrasi Tiang Pancang Kayu atau Dolken Ø 6-8 cm	21
VI.A.2 Per-m' Penetrasi Tiang Kayu Gelondongan Ø 18 - 20 cm	21
VI.B Pemancangan Tiang Pancang Beton Bertulang	22
VI.B.1 Per-m' penetrasi tiang pancang beton 15 x 15 cm	22
VI.B.2 Per-m' penetrasi tiang pancang beton 20 x 20 cm	22
<b>VII. PEKERJAAN AIR TANAH</b>	<b>23</b>
VII.A Sumur Air Tanah Dangkal (Normatif)	23
VII.A.1 Pembuatan 1 unit Sumur Gali Ø 1m kedalaman 6 m	23
VII.A.2 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 1"- 1,25" Cara Manual	23
VII.A.2.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada tanah biasa	23
VII.A.2.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"-1,25" pada Tanah Keras /Cadas	23
VII.A.2.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 1"- 1,25" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak	24
VII.A.2.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 1"- 1,25" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	24
VII.A.2.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 1"- 1,25" .. 24	24
VII.A.3 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 2"	25
VII.A.3.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada tanah biasa	25
VII.A.3.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Keras/Cadas	25
VII.A.3.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak	25
VII.A.3.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	26
VII.A.3.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal GIP Ø 2"	26
VII.A.4 Pengeboran Sumur Air tanah Dangkal Ø 4"	26
VII.A.4.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Biasa	26
VII.A.4.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Keras/Cadas	27
VII.A.4.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Berbatu atau Batu Lunak (Breksi)	27
VII.A.4.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)	27
VII.A.4.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Pipa Casing GIP Ø 4"	28
VII.A.5 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 6"	28
VII.A.5.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Biasa	28
VII.A.5.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Keras/Cadas	28
VII.A.5.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak	

(Breksi) .....	29
VII.A.5.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit) .....	29
VII.A.5.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Casing Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 6" 29 VII.A.06 Pengadaan dan Pemasangan Pompa .....	30
VII.A.6.1 Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Tangan (Manual) .....	30
VII.A.6.2 Pengadaan dan Pemasangan 1 set Socket dan Ploksok .....	30
VII.A.6.3 Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Jet Pump dan Perpipaan untuk kedalaman 40 m' 30	
<b>VIII. PEKERJAAN DINDING .....</b>	<b>31</b>
VIII.A Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3 per m <sup>2</sup> .....	31
VIII.B Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4 per m <sup>2</sup> .....	31
VIII.C Pas. Dinding batu bata; ad 1:2 per m <sup>2</sup> .....	32
VIII.D Pas. Dinding batu bata; ad 1:4 per m <sup>2</sup> .....	32
VIII.E Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu per m <sup>2</sup> .....	32
VIII.F Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing per m <sup>2</sup> .....	33
<b>IX. PEKERJAAN PLESTERAN .....</b>	<b>34</b>
IX.A Pas. Plester acian; ad. 1:2 per m <sup>2</sup> .....	34
IX.B Pas. Plester acian; ad. 1:4 per m <sup>2</sup> .....	34
IX.C Pas Acian PC per m <sup>2</sup> .....	34
<b>X. PEKERJAAN FINISHING LANTAI .....</b>	<b>35</b>
X.A Pemasangan 1 m <sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran 40x40 cm .....	35
X.B Pemasangan 1m <sup>2</sup> lantai keramik ukuran 30x30 cm .....	35
X.C Pemasangan 1 m' plint ubin Pc abu-abu ukuran 10cm x 40cm .....	35
<b>XI. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT .....</b>	<b>36</b>
XI.A Pemasangan 1 m <sup>2</sup> rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III .....	36
XI.B Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm per m <sup>2</sup> .....	36
XI.C Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm per m <sup>2</sup> .....	36
<b>XII. PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP .....</b>	<b>37</b>
XII.A Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75 .....	37
XII.B Pemasangan 1 m <sup>3</sup> Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I, II, dan III Bentang 6m .....	37
XII.C Pemasangan 1 m <sup>3</sup> Konstruksi Gordeng, Kayu Kelas II .....	37
XII.D Pemasangan 1m <sup>2</sup> Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II .....	38
XII.E Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Atap Genteng Kodok Glazur .....	38
XII.F Pemasangan 1 m Bubung Genteng Kodok Glazur .....	38
XII.G Pemasangan 1 m lisplank ukuran 3x20 cm, kayu kelas I atau II .....	39
XII.H Pemasangan 1 m Talang 0,5 Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat BJLS 30 lebar 45 cm .....	39
<b>XIII. PEKERJAAN PENGECATAN .....</b>	<b>40</b>
XIII.A Pengecatan 1 m <sup>2</sup> Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) .....	40
<b>XIV. PEKERJAAN KUSEN .....</b>	<b>41</b>
XIV.A Kusen Pintu dan Jendela Aluminium CA per m .....	41
XIV.B Kusen Pintu dan Jendela Aluminium PC per m .....	41
XIV.C Rangka Pintu Aluminium CA per m .....	41
XIV.D Rangka Pintu Aluminium PC per m .....	42
XIV.E Rangka Jendela Aluminium per m .....	42
XIV.F Rangka Pintu Aluminium per m .....	42
XIV.G Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. I per m <sup>3</sup> .....	43

XIV.H Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. II per m <sup>3</sup> .....	43
XIV.I Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. III per m <sup>3</sup> .....	43
XIV.J Daun Pintu dan Jendela Kayu KW. I per m <sup>2</sup> .....	44
XIV.K Daun Pintu dan Jendela Kayu KW. II per m <sup>2</sup> .....	44
XIV.L Daun Pintu Panel KW. I per m <sup>2</sup> .....	44
XIV.M Daun Pintu Panel KW. II per m <sup>2</sup> .....	45
XIV.N Daun Pintu Panel KW. III per m <sup>2</sup> .....	45
XIV.O Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW. II tertutup per m <sup>2</sup> .....	45
XIV.P Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW. III tertutup per m <sup>2</sup> .....	46
XIV.Q Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku per m <sup>2</sup> .....	46
XIV.R Pagar Besi per m <sup>2</sup> .....	46
XIV.S Pagar Besi Tempa per m <sup>2</sup> .....	47
<b>XV. PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG.....</b>	<b>48</b>
XV.A Pas kunci pintu ruangan per buah .....	48
XV.B Pas. Kunci tanam biasa per buah .....	48
XV.C Pas. Kunci tanam pintu Almunium per buah .....	48
XV.D Pas. Silinder pintu Almiunium per buah .....	49
XV.E Pas. Kunci knoob pintu kamar mandi per buah .....	49
XV.F Pas. Door Stoooper per buah .....	49
XV.G Pas. Door Closer per buah .....	50
XV.H Rel Pintu Gantung per m .....	50
XV.I Pas. Slot tanam pintu doble per buah .....	50
XV.J Pas. Rel Pintu Lipat 4 Pintu per buah .....	51
XV.K Pas. Engsel Pintu per buah.....	51
XV.L Pas. Engsel Jendela per buah .....	51
XV.M Pas. Kait Angin Jendela per buah .....	52
XV.N Pas. Kaca polos 3 mm per buah .....	52
XV.O Pas. Kaca Polos 5 mm per buah.....	52
XV.P Pas. Kaca Polos 8 mm per buah.....	53
<b>XVI. PEKERJAAN SANITER.....</b>	<b>54</b>
XVI.A Pas. Washtafel Keramik per buah.....	54
XVI.B Pas. Kloset Duduk Keramik per buah .....	54
XVI.C Pas. Urionir Keramik per buah .....	54
XVI.D Pas. Kloset Jongkok Keramik per buah .....	55
XVI.E Pas. Bak Air Fiberglass per buah.....	55
XVI.F Pas. Floor Drain per buah .....	55
<b>XVII. PEKERJAAN PIPA .....</b>	<b>56</b>
XVII.A Pipa PVC dia. 4" per m .....	56
XVII.B Pipa PVC dia. 3" per m .....	56
XVII.C Pipa PVC dia. 2" per m .....	56
XVII.D Pipa PVC dia. 1" per m.....	57
XVII.E Pipa PVC dia 3/4" per m.....	57
XVII.F Pipa PVC dia 1/2" per m .....	57
<b>XVIII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL .....</b>	<b>58</b>
XVIII.A Pemasangan 1 buah titik lampu .....	58
XVIII.B Pemasangan 1 buah MCB .....	58

## ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

### I. PERSIAPAN

#### I.A Pembersihan dan perataan lapangan 1 m<sup>2</sup>

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	-					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

#### I.B Pasangan 1 m' bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0120		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,0060		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0006		
	Mandor	L.04	OH	0,0012		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
*	Kaso 5/7 cm	M.50.d	m <sup>3</sup>	0,013		
	Papan 3/20 cm	M.48.f	m <sup>3</sup>	0,007		
	Paku campuran 2cm dan 5cm	M.77.d	kg	0,020		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Waterpass	To.43	Hari	0,0060		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					...% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>1</sup> (D+E)					

**I.C Pembuatan 1 m<sup>2</sup> kantor sementara/rumah jaga/gudang semen dan peralatan lantai plesteran, dinding setengah tembok**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	2,00		
	Tukang kayu	L.02	OH	2,00		
	Tukang batu	L.02	OH	1,00		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,30		
	Mandor	L.04	OH	0,10		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Dolken kayu diameter 8-10		m'	1,250		
	Kayu		m <sup>3</sup>	0,180		
	Paku biasa		Kg	0,080		
	Besi strip		Kg	1,100		
	Semen Portland (PC)		Kg	35,000		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,150		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,100		
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,150		
	Bata merah		Bh	30,000		
	Seng pelat		Lbr	0,250		
	Jendela naco		Bh	0,200		
	Kaca polos		m <sup>2</sup>	0,080		
	Kunci tanam		Bh	0,150		
	Plywood 4mm		Lbr	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**I.D 1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8 x 1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A.	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,00		
	Tukang kayu	L.02	OH	1,00		
	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0,10		
	Tukang cat dan tulis *)	L.02	OH	1,50		
	Mandor	L.04	OH	0,10		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B.	Bahan					
	Multiplex tebal 18 mm **)	M.33.d	Lembar	0,35		
	Tiang kayu 8/12 kelas II, tinggi 4m	M.33.a	m <sup>2</sup>	0,077		
	Frame besi L.30.30.3 (***)	M.54.g	kg	5,80		
	Paku campuran 5 cm + 7cm	M.72.b	kg	1,25		
	Cat kayu	M.128.b	kg	2,50		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% -15%) x D				-	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - buah (D+E)					

\*) Sesuai kebutuhan cat labur/tulis dan/atau cat semprot

\*\*) Koefisien disesuaikan dengan kebutuhan, dalam contoh ini papan nama ukuran 0,8 x 1,2 m<sup>2</sup>

\*\*\*) Disesuaikan kebutuhan, misalnya dapat menggunakan frame kayu atau aluminium

**II. PEKERJAAN DEWATERING (Normatif)**

**II.A Kistdam pasir/tanah**

**IIA.1 1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik /bagor/goni/rami atau terpal bagor 43 x 65 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,040		
	Mandor	L.04	OH	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
**	Karung plastik/bagor/goni	M.136.a	buah	1,000		
	Tali rapia/plastik/rami	M.151.e	m'	2,000		
	Pasir kasar*	M.05.b.3	m <sup>3</sup>	0,022		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per - buah (D+E)					

**IIA.2 1 buah kistdam pasir/tanah dibungkus karung plastik/bagor/goni/rami atau terpal ukuran 45 x 120 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,075		
	Tukang jahit	L.02	OH	0,025		
	Mandor	L.04	OH	0,008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
**	Karung plastik/bagor/goni/terpal	M.136.a	m <sup>2</sup>	1,300		
	Tali/benang pengikat	M.126.b	m	2,000		
	Pasir Kasar*	M.05.a.2	m <sup>3</sup>	0,054		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per - buah (D+E)					

**Catatan:** \*) Koefisien dihitung 50%, jika penggunaan kistdam selesai, pasir dimanfaatkan kembali, gunakan HSD pasir 100%

\*\*) Kode bahan dan harga agar disesuaikan dengan yang digunakan

**IIA3 1 Buah geobag pasir/tanah ukuran 145 x 240 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,180		
	Tukang Jahit	L.02	OH	0,060		
	Mandor	L.04	OH	0,018		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Geotekstil non-woven	M.132.1	m <sup>2</sup>	7,500		
	Tali/benang geotekstil (pengikat)	M.132.u	m'	3,200		
	Pasir kasar/tanah *	M.16.b	m <sup>3</sup>	0,420		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Pemotong kain/geotekstil	To.09.d	Hari	0,942		
	Mesin jahit geotekstil **)	To.22	Hari	0,019		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - buah (D+E)					

- Catatan:** \*) Koefisien dihitung 50%, jika penggunaan kistdam selesai, pasir dimanfaatkan kembali, gunakan HSD pasir 100%
- \*\*) Dinamo Servo control Motor efisiensi tinggi; variabel kecepatan 100-5,000 spm; ketebalan bahan 1-10 mm; lebar jahitan diatur 0,1-5 mm dan sudah dilengkapi Lampu LED.

**IIA4 Kerangka kayu untuk 1 m<sup>3</sup> kistdam pasir/tanah ukuran 43 cm x 65 cm**

Diasumsikan karung plastik/bagor setelah diisi menjadi berukuran 16 x 27 x 49 cm<sup>3</sup> atau untuk 47 buah karung setiap m<sup>3</sup>. Analisis Harga Satuan Pekerjaan ini dihitung berdasarkan tinggi tumpukan kistdam 3 m dengan pemancangan kayu kaso sedalam 1 m ke dalam tanah.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,100		
	Tukang kayu	L.02	OH	0,050		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu kaso uk. 5/7 kelas II*	M.37.b	m <sup>3</sup>	0,0364		
	Paku campuran 5 & 7 cm	M.71.b	kg	0,3250		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - 1 m <sup>3</sup> (D+E)					



**II.A.5 Kerangka baja profil L.50.50.5 atau L.60.60.6 atau profil besi berlubang untuk 1 m<sup>3</sup> kistdam pasir/tanah dengan karung ukuran 43 cm x 65 cm**

Diasumsikan karung plastik setelah diisi menjadi 47 buah karung setiap m<sup>3</sup>. Analisis Harga Satuan Pekerjaan ini dihitung berdasarkan tinggi tumpukan kistdam 3 m dengan pemancangan baja profil sedalam 1 m ke dalam tanah.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,060		
	Tukang besi	L.02	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,006		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Baja profil L.50.50.5 *	M.59.d	kg	15,383		
	Baut Ø12mm - 5 cm	M.62.e	buah	8		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - 1 m <sup>3</sup> (D+E)					

\*) Profil baja dapat digunakan berkali-kali, misal L.50.50.5; L.60.60.6 atau juga besi profil berlubang:  
 Profil L.50.50.5, pemakaian ke-1 (60,320 kg), ke-2 (30,462 kg),  
 Profil L.60.60.6, pemakaian ke-1 (86,720 kg), ke-2 (43,794 kg), ke-3 (22,116 kg) dan ke-4 (11,168 kg)

**II.B Pengoperasian Pompa Air**

**II.B.1 Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 2 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 5 L/s pada suction head 1 m dan discharge head 10 m)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Pompa air diesel 2 KW; Q = 5 L/s; Ø 2,5"	E.39.c	jam	0,7894		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - jam (D+E)					

**ILB.2** Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan **suction head** maksimal 3 m dan **discharge head** maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada **suction head** 1m dan **discharge head** 10 m)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Pompa air diesel 5 KW; Q = 10 L/s; Ø 4"	E.39.d	unit	0,6170		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - jam (D+E)					

**ILB.3** Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 10 KW dengan **suction head** maksimal 3 m dan **discharge head** maksimal 10 m' (kapasitas 0,5 m<sup>3</sup>/s pada **suction head** 1m dan **discharge head** 10 m)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Pompa air diesel 10 KW; Q = 30 L/s; Ø 5"; 100 bar	E.39.e	unit	0,9473		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - jam (D+E)					

**ILB.4** Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 20 KW dengan **suction head** maksimal 3 m dan **discharge head** maksimal 10 m' (kapasitas 60 L/s pada **suction head** 1m dan **discharge head** 10 m)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Pompa air diesel 20 KW; Q = 60 L/s; Ø 5"; 100 bar	E.39.f	unit	0,9250		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10 - 15 %) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - jam (D+E)					

**ILB5** Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 30 KW dengan **suction head** maksimal 3 m dan **discharge head** maksimal 10 m' (kapasitas 100 L/s pada **suction head** 1m dan **discharge head** 10 m)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan Pompa air diesel 30 KW; Q = 100 L/s; ø 5"; 120 bar	E.39.g	unit	0,9868		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10-15 %) x D				...% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - jam (D+E)					

Contoh:

Pada satu lokasi pengerjaan pondasi terdapat genangan air sebanyak 30 m<sup>3</sup> yang disebabkan karena terdapat aliran air tanah + 300 L/menit.

Menggunakan Pompa Q = 10L/detik;

Waktu pemompaan:

- 1) genangan air 30 m<sup>3</sup> pada jam 06.45, membutuhkan waktu = 3.000 detik
  - 2) aliran air tanah 300 L/menit selama 3.000 s = 1.500 detik
- Waktu yang diperlukan untuk memompa = 1,25jam

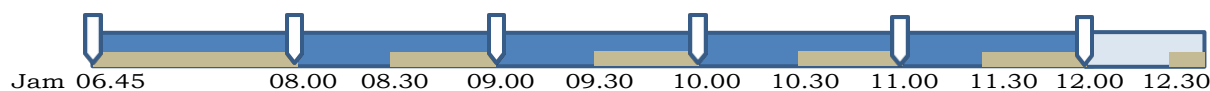
Maka pelaksanaan pemompaan harus dilakukan 1,25 jam sebelum pekerjaan dimulai.

Untuk memompa air tanah 300 L/menit selama pelaksanaan pekerjaan, dilakukan secara intermitten:

Direncanakan pada jam 08.00 air harus kosong, kemudian jika tidak dipompa sampai jam 08.30, air tanah yang tergenang 9 m<sup>3</sup> juga dengan air tanahnya yang mengalir kemudian dipompa dengan debit penyedotan 10 L/detik: maka pada jam 09.00, kondisinya yaitu mulai dari jam 08.30 s.d 09.00:

- a) Air tergenang = 9 m<sup>3</sup>/10 L/detik = 900 detik = 15 menit;
- b) Air tanah = 300 L/menit \* 30 menit / 10 L/detik = 15 menit.

1-jam akan tertampung air 18 m<sup>3</sup> yang diperlukan pemompaan 30 menit.



Selanjutnya pekerjaan selama 1 hari, yaitu pemompaan selama 1,25 jam agar lokasi kerja air kosong pada jam 08.00 maka pemompaan dilakukan dari jam 06.45 sampai 08.00.

Selanjutnya dari jam 08.00 s.d 16.00 (termasuk istirahat pompa terus jalan dengan sesuai pola intermitten) yaitu untuk setiap periode waktu 1 jam diperlukan pompa off selama 30 menit kemudian 30 menit on.

Lama pemompaan per-hari adalah 1,25 + 8 x 30 menit = 5,25 jam.

**III. PEKERJAAN TANAH**

**III.A Pengerjaan stripping 1 m<sup>2</sup> tanah tebing setinggi 1 meter**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**III.B Penggalian 1 m<sup>3</sup> tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m<sup>3</sup> cara manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,750		
	Mandor	L.04	OH	0,038		
Jumlah Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				...% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**III.C 1 m<sup>3</sup> Urukkan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m<sup>3</sup>), tanpa pemadatan secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,500		
	Mandor	L.04	OH	0,025		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**III.D 1 m<sup>3</sup> Timbunan dengan Pasir Uruk (> 0 s.d. 200 m<sup>3</sup>), tanpa pemadatan secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,300		
	Mandor	L.04	OH	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pasir uruk		m <sup>3</sup>	1,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**III.E Mengangkut 1 m<sup>3</sup> tanah lepas, jarak angkut > 600 m untuk setiap penambahan jarak angkut 100 m \*)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2750		
	Mandor	L.04	OH	0,0137		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**IV. PEKERJAAN PONDASI**

**IV.A Pemasangan 1 m<sup>3</sup> batu kosong (anstamping )**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,780		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,390		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,039		
	Mandor	L.04	org/hr	0,039		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	BAHAN					
	Batu Belah		m <sup>3</sup>	1,200		
	Pasir Urug		m <sup>3</sup>	0,432		
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**IV.B Pemasangan 1 m<sup>3</sup> pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,500		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,750		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,075		
	Mandor	L.04	org/hr	0,075		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	BAHAN					
	Batu Belah		m <sup>3</sup>	1,200		
	Semen (50kg)		kg	163		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,520		
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**V. PEKERJAAN BETON**

**V.A Membuat 1 m<sup>3</sup> Beton Mutu fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)		kg	267		
	Pasir beton		kg	871		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		Liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan p e r - m <sup>3</sup> (D+E)					

Catatan: Bobot isi pasir : 1400 kg/m<sup>3</sup>, bulking factor pasir : 20%  
 Bobot isi Kerikil : 1350 kg/m<sup>3</sup>

**V.B Membuat 1 m<sup>3</sup> Beton Mutu fc' 15 Mpa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)		kg	306		
	Pasir beton		kg	832		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		Liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan p e r - m <sup>3</sup> (D+E)					

**V.C Membuat 1 m<sup>3</sup> Beton Mutu fc' 17 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)		kg	322		
	Pasir beton		kg	817		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		Liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

**V.D Membuat 1 m<sup>3</sup> Beton Butu fc' 20 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)		kg	348		
	Pasir beton		kg	790		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		Liter	202		
Jumlah harga bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

Catatan: Untuk menambah kelecakan campuran beton dapat ditambah plastisizer/super plastisizer yang sesuai dengan petunjuk pabrik.



**V.E Membuat 1 m<sup>3</sup> Beton Mutu fc' 21 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu	L.02	OH	0,275		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)		kg	368		
	Pasir beton		kg	770		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		Liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>3</sup> (D+E)					

Catatan: Untuk menambah kelecakan campuran beton dapat ditambah plastisizer/super plastisizer yang sesuai dengan petunjuk pabrik.

**V.F Penulangan 1 kg baja tulangan polos (BjTP) atau baja tulangan sirip/ulir (BjTS)**

**V.F.1 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0070		
	Tukang besi	L.02	OH	0,0070		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0007		
	Mandor	L.04	OH	0,0007		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
*	BjTP atau BjTS	M.60.a	kg	1,02		
	Kawat bendrat	M.72	kg	0,015		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - kg (D+E)					

Keterangan: \*BjTP atau BjTS disesuaikan dengan kebutuhan

**V.F.2 1 kg Penulangan slab untuk BjTP atau BjTS diameter  $\geq$  12 mm, cara Semi-Mekanis**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,00080		
	Tukang besi	L.02	OH	0,00040		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,00004		
	Mandor	L.04	OH	0,00008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
*	BjTP atau BjTS	M.60.b	kg	1,020		
	Kawat bendrat	M.72	kg	0,015		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Bar cutter	To.25.c	Hari	0,00020		
	Bar bender	To.25.a	Hari	0,00020		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - kg (D+E)					

Keterangan: \*BjTP atau BjTS disesuaikan dengan kebutuhan

**V.G Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk sloof**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,520		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,260		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,026		
	Mandor	L.04	org/hr	0,026		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,045		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	0,300		
	Minyak bekisting		ltr	0,100		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**V.H Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk lantai**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,660		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,330		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,033		
	Mandor	L.04	org/hr	0,033		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Triplex t. 9 mm		lbr	0,350		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	0,400		
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	0,015		
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,040		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	6,000		
	Minyak bekisting		ltr	0,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**V.I Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk kolom**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,660		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,330		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,033		
	Mandor	L.04	org/hr	0,033		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Triplex t. 9 mm		lbr	0,350		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	0,400		
	Kayu Klas II		3	0,015		
	Kayu Klas III		3	0,040		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2,000		
	Minyak bekisting		ltr	0,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**V.J Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting untuk balok**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,660		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,330		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,033		
	Mandor	L.04	org/hr	0,033		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Triplex t. 9 mm		lbr	0,350		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	0,400		
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	0,018		
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,040		
	Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2,000		
	Minyak bekisting		ltr	0,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**V.K Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,220		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,022		
	Mandor	L.04	org/hr	0,132		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen (50kg)		kg	200		
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,522		
	Batu split pecah mesin 1/2		m <sup>3</sup>	0,862		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m <sup>2</sup> (D+E)					

**VI. PEKERJAAN PEMANCANGAN**

**VI.A Pemancangan Tiang Kayu/Cerucuk Bambu/Dolken**

**VIA.1 Per-m' Penetrasi Tiang Pancang Kayu atau Dolken ø 6-8 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0605		
	Tukang	L.02	OH	0,0605		
	Mandor	L.04	OH	0,0060		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan*)					
	Alat sambung dolken ø6-8 cm	M.56.f	Buah	0,25		
	Sepatu pancang dolken ø6-8cm	M.91.f	Buah	0,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan (semi-mekanis)					
	Alat pancang <i>Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer</i> 50 kg (1 HP)		Hari	0,0605		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m' (D+E)					

Catatan: Jika pemancangan dolken lebih dari 4m diperlukan alat sambung dolken sedangkan cerucuk umumnya digunakan pada tanah lembek sehingga tidak menggunakan alat sambung dan sepatu pancang dolken.

**VIA.2 Per-m' Penetrasi Tiang Kayu Gelondongan ø 18 - 20 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0759		
	Tukang	L.02	OH	0,0759		
	Mandor	L.04	OH	0,0228		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan *)					
	Alat sambung kayu terbuat dari baja ø18-20cm	M.56.b	Buah	0,25		
	Sepatu pancang kayu ø18- 20cm	M.91.a	Buah	0,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan (manual)					
	Crane Truck 3 T	To.40.s	Hari	0,0759		
	Alat Pancang <i>Mini Pile Driver (Vibrator) Hammer</i> 500 kg (10 HP)	To.40.b	Hari	0,0759		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m' (D+E)					

**VI.B Pemancangan Tiang Pancang Beton Bertulang**

**VLB.1 Per-m' penetrasi tiang pancang beton 15 x 15 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1332		
	Tukang	L.02	OH	0,0444		
	Mandor	L.04	OH	0,0133		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan *)					
1	Alat sambung beton ø15	M.56.b	Buah	0,1538		
2	Sepatu pancang ø15 cm	M.91.p	Buah	0,1538		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan (manual)					
	Tripod tinggi 7m, max 5 ton	To.40.s	Hari	0,0444		
	Alat pancang diesel + Hammer 1 T	T.40.b	Hari	0,0444		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m' (D+E)					

\*Hitung koefisien B.1 dan B.2 pada kolom 5, jika diperlukan menggunakan rumus. Sebagai contoh bahan B.1 menggunakan rumus Penyambung =rounddown(d/(L+0,1);0)/d dan sepatu pancang = 1/d

**VLB.2 Per-m' penetrasi tiang pancang beton 20 x 20 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,150		
	Tukang	L.02	OH	0,050		
	Mandor	L.04	OH	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan *)					
1	Alat sambung beton ø 20	M.56.q	Buah	0,1538		
2	Sepatu pancang ø 20 cm	M.91.q	Buah	0,1538		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan (manual)					
	Tripod tinggi 7m, max 5 ton	To.40.v	Hari	0,050		
	Kerekan beban 2 Ton + 30 m T nylon 12 mm		Hari	0,050		
	Bandul pancang 1,0 Ton (manual)		Hari	0,050		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m' (D+E)					

\*Hitung koefisien B.1 dan B.2 pada kolom 5, jika diperlukan menggunakan rumus. Sebagai contoh bahan B.1 menggunakan rumus Penyambung =rounddown(d/(L+0,1);0)/d dan sepatu pancang = 1/d

**VII. PEKERJAAN AIR TANAH**

**VII.A Sumur Air Tanah Dangkal (Normatif)**

**VII.A.1 Pembuatan 1 unit Sumur Gali Ø 1m kedalaman 6 m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Galian tanah <200m3	U.3.4.1.a	m <sup>3</sup>	4,71		
	Pasangan buis beton bertulang	C.15.25	m'	6,00		
	Pasang kerikil (rounded)	U.4.1.a.2	m <sup>3</sup>	0,55		
	Pasang beton f'c 7,4 MPa	U.5.1.d	m <sup>3</sup>	0,90		
	Pasang bata merah ½ batu campuran 1PC:3PP	U.4.6.b.1	m <sup>2</sup>	3,46		
	Plesteran	U.8.2.c	m <sup>2</sup>	6,91		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-Set (D+E)					

**VII.A.2 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 1"- 1,25" Cara Manual**

**VII.A.2.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada tanah biasa**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,1251		
	Mandor	L.04	OH	0,0125		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor, batang bor dan mata bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,0417		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.2.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"-1,25" pada Tanah Keras /Cadas**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2500		
	Mandor	L.04	OH	0,0250		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor, batang bor dan mata bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,0833		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.2.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal  
Ø 1"- 1,25" pada Tanah Berbatu atau  
Batu Lunak**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,6249		
	Mandor	L.04	OH	0,0625		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor, batang bor dan mata bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,2083		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.2.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 1"- 1,25" pada Batu atau  
Batu Keras (Andesit)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,8750		
	Mandor	L.04	OH	0,1875		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor, batang bor dan mata bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,6250		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.2.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m'  
Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 1"-  
1,25"**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,075		
	Mandor	L.04	OH	0,008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa GI Medium ø 1,25"	M.112.e	m'	1,0		
	Pipa GI Medium ø 1,25"-Socket	M.114.e	buah	0,1667		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor Ø 1,25"	G.04.a	Hari	0,025		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1



**VII.A.3 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 2"**

**VII.A.3.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada tanah biasa**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2001		
	Mandor	L.04	OH	0,0200		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø1,25"	G.04.a+b	Hari	0,0667		
2	Mata bor 2"	G.04.e	Hari	0,0667		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.3.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Keras/Cadas**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4000		
	Mandor	L.04	OH	0,0400		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,1333		
2	Mata bor 2"	G.04.h	Hari	0,1333		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.3.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,0000		
	Mandor	L.04	OH	0,1000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,3333		
2	Mata Bor 2"	G.04.e	Hari	0,3333		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.3.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Dangkal Ø 2" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	3,0000		
	Mandor	L.04	OH	0,3000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	1,0000		
2	Mata Bor 2"	G.04.e	Hari	1,0000		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.3.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Sumur Bor Air Tanah Dangkal GIP Ø 2"**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,120		
	Mandor	L.04	OH	0,012		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa GI Medium ø 2"	M.112.e	m'	1,0		
	Pipa GI Medium ø 2"-Socket	M.114.e	buah	0,1667		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor ø 1,25" + Ploksok	G.04.a	Hari	0,040		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.4 Pengeboran Sumur Air tanah Dangkal Ø 4"**

**VII.A.4.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Biasa**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4002		
	Mandor	L.04	OH	0,0400		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,1334		
2	Mata Bor 4"	G.04.g	Hari	0,1334		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.4.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Keras/Cadas**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,8000		
	Mandor	L.04	OH	0,0800		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,2667		
2	Mata Bor 4"	G.04.g	Hari	0,2667		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.4.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Tanah Berbatu atau Batu Lunak (Breksi)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	2,0000		
	Mandor	L.04	OH	0,2000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,6667		
2	Mata Bor 4"	G.04.g	Hari	0,6667		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.4.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 4" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	6,0000		
	Mandor	L.04	OH	0,6000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	2,0000		
2	Mata Bor 4"	G.04.g	Hari	2,0000		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.4.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Pipa Casing GIP Ø 4''**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000		
	Mandor	L.04	OH	0,0200		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa GI Medium ø 4"	M.112.e	m'	1,0		
	Pipa GI Medium ø 4"- Socket	M.114.j	buah	0,1667		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor ø 1,25"+reducer	G.04.a	Hari	0,050		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.5 Pengeboran Sumur Air Tanah Dangkal Ø 6''**

**VII.A.5.1 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6'' pada Tanah Biasa**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,7500		
	Mandor	L.04	OH	0,0750		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,2500		
2	Mata Bor 6"	G.04.i	Hari	0,2500		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.5.2 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6'' pada Tanah Keras/Cadas**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,5000		
	Mandor	L.04	OH	0,1500		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	0,5000		
2	Mata Bor 6"	G.04.i	Hari	0,5000		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.5.3 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Tanah Berbatu atau Batuan Lunak (Breksi)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	3,7500		
	Mandor	L.04	OH	0,3750		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	1,2500		
2	Mata Bor 6"	G.04.i	Hari	1,2500		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.5.4 1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 6" pada Batu atau Batuan Keras (Andesit)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	11,2500		
	Mandor	L.04	OH	1,1250		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25"	G.04.a+b	Hari	3,7500		
2	Mata Bor 6"	G.04.i	Hari	3,7500		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10-15%) x D				...% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.5.5 Pengadaan dan Pemasangan 1 m' Casing Sumur Bor Air Tanah Dangkal Ø 6"**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,800		
	Mandor	L.04	OH	0,080		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa GI Medium ø6"	M.112.j	m'	1,0		
	Pipa GI Medium ø6"-Peloksok	M.114.1	Buah	0,1667		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1	Stang bor, batang bor Ø 1,25" + reducer	G.04.a	Hari	0,200		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per - m' (D+E)					

Catatan: Tukang bor sudah termasuk pada harga satuan pada butir C.1

**VII.A.6 Pengadaan dan Pemasangan Pompa**

**VII.A.6.1 Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Tangan (Manual)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,5000		
	Tukang Pompa *)	L.02	OH	0,5000		
	Mandor	L.04	OH	0,0500		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pompa Tangan	E.38.a	Buah	1,0		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-Set (D+E)					

**VII.A.6.2 Pengadaan dan Pemasangan 1 set Socket dan Ploksok**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,2250		
	Mandor	L.04	OH	0,0225		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa GI Medium ø2"-Socket	M.114.g	Buah	1,0		
	Pipa GI Medium Ploksok ø 4"x2"	M.114.l	Buah	1,0		
	Pipa GI Medium Ploksok ø 6"x4"	M.114.m	Buah	1,0		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Stang bor ø 1,25"+ reducer	G.04.a	Hari	0,075		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-Set (D+E)					

**VII.A.6.3 Pengadaan dan Pemasangan 1-set Pompa Jet Pump dan Perpipaan untuk kedalaman 40 m'**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
1*	Pekerja	L.01	OH	2,000		
2	Tukang Pompa **)	L.14	OH	1,000		
3	Mandor	L.04	OH	0,300		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
1	Pipa GI Medium Class ø 1"	M.117.r	Batang	14		
2	Aksesories ***)	-	LS	30%		
3	Pompa: Jet Pump 500 Watt	E.38.c	Hari	1		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Stang bor ø 1,25"+ reducer	G.04.a	Hari	1,000		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-Set (D+E)					

\*) Diperlukan Pekerja untuk memasang pipa tekan dan hisap Jet pump yaitu 2P

\*\*) Untuk memasang Jet pump sampai berjalan sesuai spesifikasi output Biaya Juru Bor sebagai operator C.1- Stang Bor sudah termasuk pada C.1

\*\*\*) Harga Satuan Pekerjaan B.2-Aksesoris adalah jumlah harga di kolom-7 untuk B.1

**VIII. PEKERJAAN DINDING**

**VIII.A Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,350		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,018		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Bata beton ringan ex Celcon		m <sup>3</sup>	12,500		
	Semen (50kg)		kg	30,320		
	Besi angkur d= 8 mm		kg	0,280		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,728		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**VIII.B Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,350		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,018		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Bata beton ringan ex Celcon		m <sup>3</sup>	12,50		
	Semen (50 kg)		kg	24,26		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,772		
	Besi angkur d= 8 mm		kg	0,280		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**VIII.C Pas. Dinding batu bata; ad 1:2 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Bata merah		bh	70,000		
	Semen (50 kg)		kg	18,95		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,038		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**VIII.D Pas. Dinding batu bata; ad 1:4 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Bata merah		bh	70,00		
	Semen (50 kg)		kg	11,50		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,043		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**VIII.E Pas. Dinding partisi gypsumboard rangka kayu per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,028		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,860		
	Mandor	L.04	org/hr	0,560		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,028		
	Paku 8 s/d 12 cm		kg	0,150		
	Gypsumboard t.9 mm		lbr	0,860		
	Lem Kayu		kg	0,560		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					



**VIII.F Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,028		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala tukang kayu	L.03	org/hr	0,860		
	Mandor	L.04	org/hr	0,560		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka plafond Metal furing		m <sup>2</sup>	0,100		
	Gypsumboard t. 9 mm		lbr	0,860		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**IX. PEKERJAAN PLESTERAN**

**IX.A Pas. Plester acian; ad. 1:2 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen (50 kg)		kg	10,224		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,020		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**IX.B Pas. Plester acian; ad. 1:4 per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen (50 kg)		kg	6,240		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,024		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**IX.C Pas Acian PC per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,200		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen (50 kg)		kg	3,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**X. PEKERJAAN FINISHING LANTAI**

**X.A Pemasangan 1 m<sup>2</sup> lantai ubin granit ukuran 40x40 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,250		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,125		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,013		
	Mandor	L.04	org/hr	0,013		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Ubin Granit		buah	6,63		
	Semen Portland		kg	9,80		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,045		
	Semen Warna		kg	1,300		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**X.B Pemasangan 1m<sup>2</sup> lantai keramik ukuran 30x30 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,700		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,350		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,035		
	Mandor	L.04	org/hr	0,035		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Ubin Keramik		dus	1,05		
	Semen Portland		kg	10		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,045		
	Semen Warna		kg	0,5		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**X.C Pemasangan 1 m' plint ubin Pc abu-abu ukuran 10cm x 40cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,090		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,090		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,009		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Plin ubin PC		bh	2,65		
	Semen Portland		kg	1,14		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,003		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XI. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT**

**XI.A Pemasangan 1 m<sup>2</sup> rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,150		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,300		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,030		
	Mandor	L.04	org/hr	0,075		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kaso-kaso 5x7 cm		m <sup>3</sup>	0,0154		
	Paku 7 - 10 cm		kg	0,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XI.B Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,050		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,005		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Gypsumboard t. 9 mm		lbr	0,364		
	Paku Skrup		kg	0,110		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XI.C Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Triplex t. 4 mm		lbr	0,375		
	Paku skrup		kg	0,030		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XII. PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP**

**XII.A Pemasangan 1 m<sup>2</sup> Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,734		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,734		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,073		
	Mandor	L.04	org/hr	0,037		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Baja ringan canai dingin C75		kg	3,065		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XII.B Pemasangan 1 m<sup>3</sup> Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I, II, dan III Bentang 6m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	4,000		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	12,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	1,200		
	Mandor	L.04	org/hr	0,200		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Balok Kayu		m <sup>3</sup>	1,100		
	Besi - tebal 5 mm		kg	15,000		
	Paku 12 cm		kg	5,600		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>3</sup> (D+E)					

**XII.C Pemasangan 1 m<sup>3</sup> Konstruksi Gordeng, Kayu Kelas II**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	6,7		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	20,1		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	2,01		
	Mandor	L.04	org/hr	0,335		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Balok Kayu		m <sup>3</sup>	1,1		
	Besi - tebal 5 mm		kg	15,00		
	Paku 12 cm		kg	3,00		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>3</sup> (D+E)					

**XII.D Pemasangan 1m<sup>2</sup> Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kaso-kaso 5x7 cm		m <sup>3</sup>	0,014		
	Reng 2x3 cm		m <sup>3</sup>	0,036		
	Paku 5 dan 10 cm		kg	0,250		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XII.E Pemasangan 1 m<sup>2</sup> Atap Genteng Kodok Glazur**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,150		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,075		
	Kepala Tukang Batu	L.03	org/hr	0,008		
	Mandor	L.04	org/hr	0,008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Genteng Kodok		bh	25,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XII.F Pemasangan 1 m Bubung Genteng Kodok Glazur**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,400		
	Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,200		
	Kepala Tukang	L.11	org/hr	0,020		
	Mandor	L.15	org/hr	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Genteng Bubung		bh	5,00		
	Semen Portland		kg	8,00		
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,032		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XII.G Pemasangan 1 m lisplank ukuran 3x20 cm, kayu kelas I atau II**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,100		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,200		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,020		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Papan Kayu		m <sup>3</sup>	0,0108		
	Paku 5 dan 7 cm		kg	0,100		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XII.H Pemasangan 1 m Talang 0,5 Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat BJLS 30 lebar 45 cm**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,150		
	Tukang Kayu	L.02	org/hr	0,300		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,030		
	Mandor	L.04	org/hr	0,008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Seng Plat BJLS 30		m <sup>2</sup>	1,050		
	Paku 1 s/d 3 cm		kg	0,010		
	Besi Plat rata2		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIII. PEKERJAAN PENGECATAN**

**XIII.A Pengecatan 1 m<sup>2</sup> Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,020		
	Tukang Cat Biasa	L.02	org/hr	0,063		
	Kepala Tukang Cat	L.03	org/hr	0,006		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Plamuur		kg	0,100		
	Cat dasar		kg	0,100		
	Cat penutup		kg	0,260		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					



**XIV. PEKERJAAN KUSEN**

**XIV.A Kusen Pintu dan Jendela Aluminium CA per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kusen aluminium		m	1,100		
	Paku skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.B Kusen Pintu dan Jendela Aluminium PC per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kusen Alumunium		m	1,100		
	Paku Skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.C Rangka Pintu Aluminium CA per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminium	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka Pintu Aluminium		m	1,100		
	Paku skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.D Rangka Pintu Aluminium PC per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminiu	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka Pintu Aluminium		m	1,100		
	Paku skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.E Rangka Jendela Aluminium per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminiu	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka Jendela Aluminium		m	1,100		
	Paku Skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.F Rangka Pintu Aluminium per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminiu	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka Pintu Aluminium		m	1,100		
	Paku Skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XIV.G Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. I per m<sup>3</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,043		
	Tukang Khusus Aluminiu	L.02	org/hr	0,043		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,0043		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0021		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rangka Pintu Aluminium		m	1,100		
	Paku Skrup		bh	2,000		
	Sealent		tube	0,060		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>3</sup> (D+E)					

**XIV.H Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. II per m<sup>3</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	6,000		
	Tukang Kayu Bersih	L.02	org/hr	18,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	1,800		
	Mandor	L.04	org/hr	0,300		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	1,200		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	1,250		
	Lem Kayu		kg	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>3</sup> (D+E)					

**XIV.I Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW. III per m<sup>3</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	6,000		
	Tukang Kayu Bersih	L.02	org/hr	18,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	1,800		
	Mandor	L.04	org/hr	0,300		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	1,200		
	Paku 5 s/d 10 cm		kg	1,250		
	Lem Kayu		kg	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>3</sup> (D+E)					

**XIV.J Daun Pintu dan Jendela Kayu KW. I per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,000		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	3,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,300		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas I		m <sup>3</sup>	0,040		
	Lem Kayu		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.K Daun Pintu dan Jendela Kayu KW. II per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,800		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	2,400		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,240		
	Mandor	L.04	org/hr	0,040		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	0,040		
	Lem Kayu		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.L Daun Pintu Panel KW. I per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,000		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	3,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,300		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas I		m <sup>3</sup>	0,040		
	Lem Kayu		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.M Daun Pintu Panel KW. II per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,000		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	3,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,300		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	0,040		
	Lem Kayu		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.N Daun Pintu Panel KW. III per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,000		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	3,000		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,300		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,040		
	Lem Kayu		kg	0,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.O Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW. II tertutup per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,850		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	2,550		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,255		
	Mandor	L.04	org/hr	0,043		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas II		m <sup>3</sup>	0,025		
	Lem Kayu		kg	0,800		
	Paku 1 s/d 3 cm		kg	0,030		
	Triplek t. 3 mm		lbr	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.P Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW. III tertutup per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,850		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	2,550		
	Kepala Tukang Kayu	L.03	org/hr	0,255		
	Mandor	L.04	org/hr	0,043		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kayu Klas III		m <sup>3</sup>	0,025		
	Lem Kayu		kg	0,800		
	Paku 1 s/d 3 cm		kg	0,030		
	Triplex t. 4 mm		lbr	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.Q Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,050		
	Tukang Las Biasa	L.03	org/hr	1,050		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,105		
	Mandor	L.04	org/hr	0,105		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Besi Plat Baja tebal 2 mm		m <sup>2</sup>	4,000		
	Besi Siku L 50.50.5		kg	32,500		
	Engsel tanam dilas		buah	2,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.R Pagar Besi per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,050		
	Tukang Besi Kontruksi	L.02	org/hr	1,050		
	Kepala Tukang Besi	L.03	org/hr	0,105		
	Mandor	L.04	org/hr	0,052		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Besi Plat Rata2		kg	25,000		
	Kawat beton		kg	0,050		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XIV.S Pagar Besi Tempa per m<sup>2</sup>**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,050		
	Tukang Besi Kontruksi	L.02	org/hr	1,050		
	Kepala Tukang besi	L.03	org/hr	0,105		
	Mandor	L.04	org/hr	0,052		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Besi tempa		m <sup>2</sup>	1,200		
	Kawat beton		kg	0,050		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m <sup>2</sup> (D+E)					

**XV. PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG**

**XV.A Pas kunci pintu ruangan per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,010		
	Tukang kayu halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Handle pintu		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.B Pas. Kunci tanam biasa per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,010		
	Tukang kayu halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Handle pintu		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.C Pas. Kunci tanam pintu Aluminium per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,010		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Handle pintu		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					



**XV.D Pas. Silinder pintu Almiunium per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,005		
	Tukang Kayu Halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Silinder		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.E Pas. Kunci knoob pintu kamar mandi per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,005		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Handle pintu		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.F Pas. Door Stoper per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,010		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Door Stoper		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.G Pas. Door Closer per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,050		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,500		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,050		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Door Closer		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.H Rel Pintu Gantung per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,060		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,600		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,060		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XV.I Pas. Slot tanam pintu doble per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,020		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,200		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,020		
	Mandor	L.04	org/hr	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Slot Tanam		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.J Pas. Rel Pintu Lipat 4 Pintu per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,060		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,600		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,060		
	Mandor	L.04	org/hr	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Rel pintu		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.K Pas. Engsel Pintu per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,015		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Engsel		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.L Pas. Engsel Jendela per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,015		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Engsel		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.M Pas. Kait Angin Jendela per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,015		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kait Angin		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.N Pas. Kaca polos 3 mm per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,015		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kaca polos 3mm		m <sup>2</sup>	1,050		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.O Pas. Kaca Polos 5 mm per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,015		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,150		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,015		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kaca polos 5mm		m <sup>2</sup>	1,050		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					....% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XV.P Pas. Kaca Polos 8 mm per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,017		
	Tukang Kayu halus	L.02	org/hr	0,170		
	Kepala Tukang kayu	L.03	org/hr	0,017		
	Mandor	L.04	org/hr	0,0009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kaca polos 8mm		m <sup>2</sup>	1,050		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI. PEKERJAAN SANITER**

**XVI.A Pas. Washtafel Keramik per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,200		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	1,450		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,150		
	Mandor	L.04	org/hr	0,060		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Wastafel		bh	1,000		
	Seal tape		bh	1,000		
	Semen Portland		kg	6,000		
	Pasir Pasang		bh	0,010		
	Perlengkapan		%	12,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI.B Pas. Kloset Duduk Keramik per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	3,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	1,100		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,160		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kloset duduk		bh	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI.C Pas. Urionir Keramik per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	1,000		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	1,000		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,100		
	Mandor	L.04	org/hr	0,050		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Urionir		bh	1,000		
	Semen Portland		kg	6,000		
	Pasir Pasang		bh	0,010		
	Perlengkapan		%	30,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI.D Pas. Kloset Jongkok Keramik per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	3,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	1,100		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,160		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kloset Jongkok		bh	1,000		
	Semen ( 50kg )		zak	0,120		
	Pasir pasang		m <sup>3</sup>	0,010		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI.E Pas. Bak Air Fiberglass per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,300		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,450		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,045		
	Mandor	L.04	org/hr	0,015		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Bak air fibireglass		bh	1,000		
	Perlengkapan		harga	0,120		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVI.F Pas. Floor Drain per buah**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,010		
	Tukang Batu	L.02	org/hr	0,100		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,010		
	Mandor	L.04	org/hr	0,005		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Floordrain		bh	1,000		
	Semen (50kg)		zak	0,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVII. PEKERJAAN PIPA**

**XVII.A Pipa PVC dia. 4" per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,081		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,135		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,014		
	Mandor	L.04	org/hr	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia. 4"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XVII.B Pipa PVC dia. 3" per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,081		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,135		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,014		
	Mandor	L.04	org/hr	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia. 3"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XVII.C Pipa PVC dia. 2" per m**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,081		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,135		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,014		
	Mandor	L.04	org/hr	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia. 2"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					



**XVII.D** Pipa PVC dia. 1" per m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,036		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,060		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,006		
	Mandor	L.04	org/hr	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia. 1"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XVII.E** Pipa PVC dia 3/4" per m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,036		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,060		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,006		
	Mandor	L.04	org/hr	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia 3/4"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XVII.F** Pipa PVC dia 1/2" per m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	org/hr	0,036		
	Tukang Pipa	L.02	org/hr	0,060		
	Kepala Tukang	L.03	org/hr	0,006		
	Mandor	L.04	org/hr	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC dia 1/2"		m	1,200		
	Perlengkapan		m	0,350		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan per-m (D+E)					

**XVIII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

**XVIII.A Pemasangan 1 buah titik lampu**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		%	100,000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa listrik 5/8"		btg	3		
	Kabel		m	24		
	T Dus		buah	3		
	L Bow		buah	4		
	Las Dop		buah	3		
	klem		buah	24		
	Mongkok		buah	1,000		
	Saklar		buah	1,000		
	Fitting		buah	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

**XVIII.B Pemasangan 1 buah MCB**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		%	100,000		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa listrik 5/8"		btg	3		
	Kabel		m	15		
	T Dus		buah	1		
	L Bow		buah	2		
	Klem biasa		buah	24,000		
	MCB		buah	1,000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				....% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan perbuah (D+E)					

Wates,  
Pj. BUPATI KULON PROGO

NI MADE DWIPANTI INDRAYANTI

PARAF KOORDINASI		